



ООО "Кузбасская Проектная Организация"
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации
от 28 августа 2020 г. № ПНЦ 180200/200
Номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

 / Т.В. Давыдова /

«__» _____ 20__ г.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Институтская, д.31

Шифр: 74/20-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская Проектная Организация»

 / Н.В. Хохлов /

«__» _____ 20__ г.

Главный инженер проекта

 / А.А. Трутнев /

«__» _____ 20__ г.

Полномочный представитель МКД

 / Р.Ф. Салахов /

«__» _____ 20__ г.

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №31 по ул. Институтская постройки шестидесятих годов прошлого века расположен в Рудничном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схему расположения многоквартирного дома;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- климатический район, подрайон - I, I В
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 39С
- расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 КПА
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м²
- расчетная сейсмичность - 7 баллов.

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов;
- организация парковочных мест;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

74/20-ПЗУ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
		Инженер Лукашевич Ю.В.					
		Нач. отдела Трутнев А.А.			Лит.	Лист	Листов
		ГИП Трутнев А.А.			2	11	
					ООО «Кузбасская Проектная Организация»		

Ремонт дворовой территории
жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Институтская, д.31

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:
 СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";
 СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"
 СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".
 СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".
 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки с уклоном в западном и южном направлении. Основной въезд на придомовую территорию осуществляется с западного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие. По периметру дома выполнена отмостка.

Проектом предусмотрено устройство парковки.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	5
2.	Общая площадь	м ²	3771,1
3.	Год ввода	г.	1963
4.	Количество квартир	шт.	70
5.	Количество нежилых помещений	шт.	1

Инд. № подл.	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Подпись и дата

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА И ПАРКОВКИ		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.18, (вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	169/169
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	527,5
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 506,4 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	81,02
1.4	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 21,1 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	3,38
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 162,5 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	34,13
1.6	Планировка площадей механизированным способом	м2	690
1.7	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,23 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)	шт./м3	2/0,2
1.8	Срезка стенок ж/б колодцев с погрузкой мусора в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (канализационный колодец)– 2 шт.	мп/тн	7,28/0,39
1.9	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (канализационный колодец)	шт./м3	2/0,2
1.10	Установка люка тяжелого на канализационный колодец и колодец пож. гидранта с закреплением Т (С250–К–1–60) (110 кг)	шт	2
1.11	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	27,12
1.12	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	3,2
1.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	135/45
1.14	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	78/78
1.15	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	10/10
1.16	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	690
1.17	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	690
1.18	Розлив битума на площади 690 м2	тн.	0,55
1.19	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II	м2	690
1.20	Валка деревьев с корчеванием пней: клен Ø0,24 м– 1 шт. с корчеванием пней с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	74/20-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

1.21	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	1/3,38
1.22	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	90,5
1.23	Демонтаж металлических столбиков (труба $\Phi 57 \times 3$) бетонированных	шт	9
1.24	Погрузка столбиков в автосамосвалы и вывоз в отвал на 10 км	тн.	0,04
2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	80/80
2.1	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (работы выполняются одновременно со снятием покрытия дворового проезда)	м2	260,1
2.2	Разработка грунта толщиной 150 мм на площади 260,1м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	39,02
2.3	Разработка грунта толщиной 200 мм на площади 42,2м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2)	м3	8,44
2.3	Планировка площадей механизированным способом	м2	302,3
2.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	2,25
2.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	45/45
2.6	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	302,3
2.7	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	302,3
2.8	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного $h=50$ мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	302,3
2.9	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	17,3
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка бетонных бортовых камней БР.100.20.8, вес 40 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	67/67
3.2	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	150
3.3	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 150 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	18,75
3.4	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	3,35
3.5	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	67/67
3.6	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	150
3.7	Розлив битума на площади 150 м2	тн.	0,12

Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инд. № дубл.	Подпись и дата

3.8	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	150
3.9	Посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	33,3
4	РЕМОНТ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ		
4.1	Розлив битума на площади 14 м2	тн.	0,01
4.2	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	14

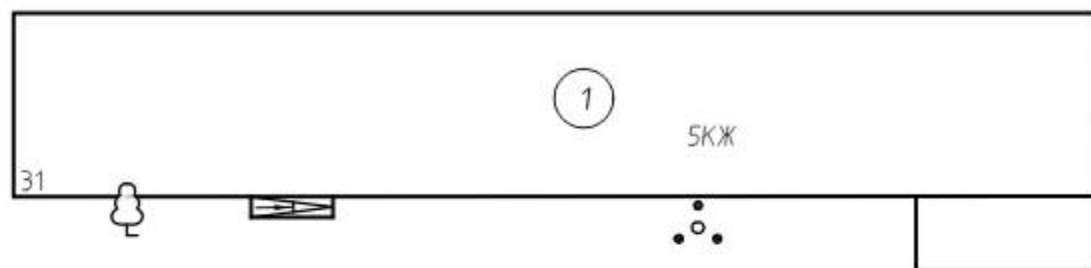
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

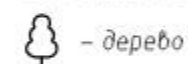
74/20-ПЗУ

Лист

6



Условные обозначения:



1. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:

- валка деревьев с корчеванием пней: - клен: $\varnothing 0,24$ м - 1 шт.;
- расчистка территории от кустарника - 1 м²;
- демонтаж металлических столбиков (тр. $\varnothing 57$) - 9 шт.(0,04т).

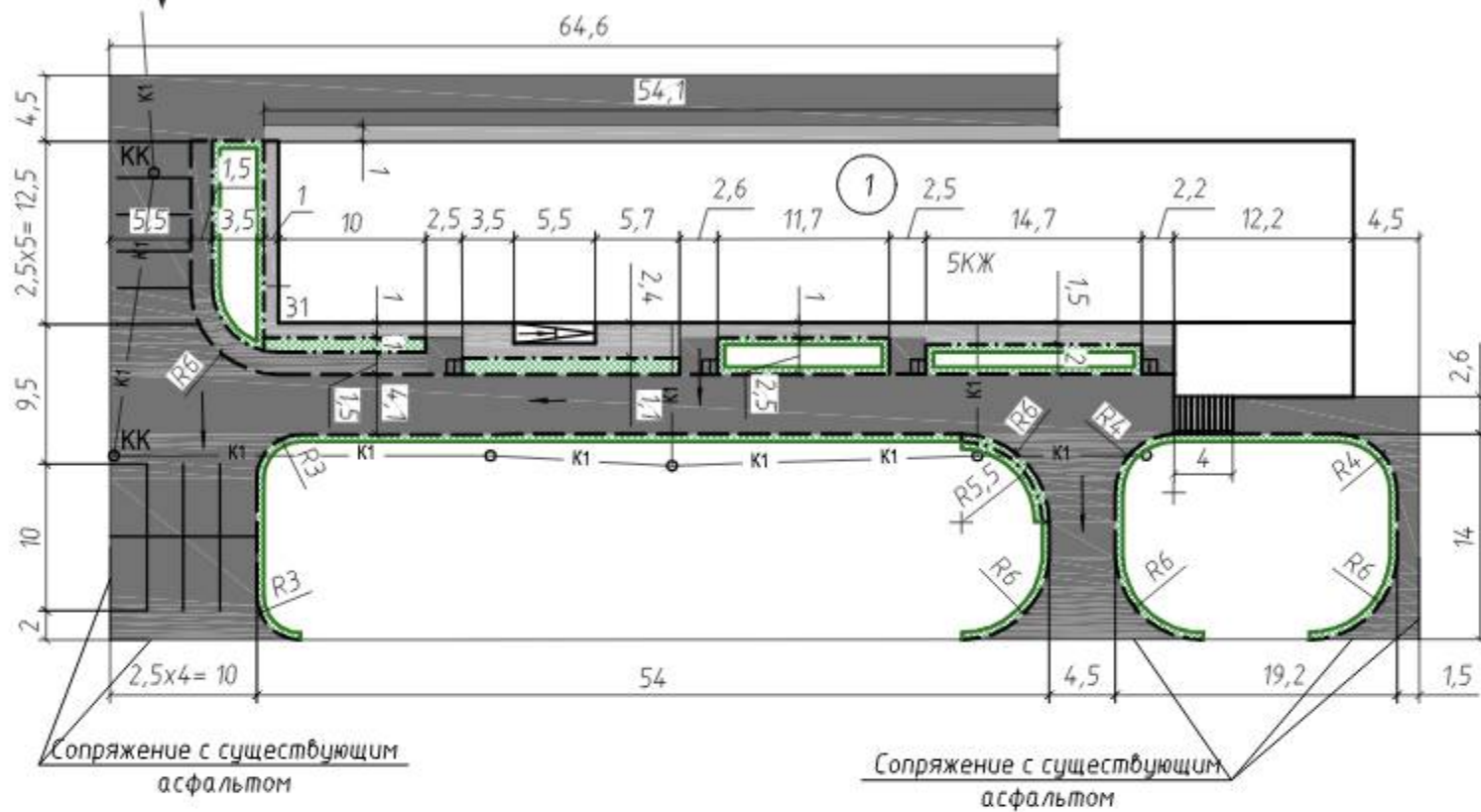
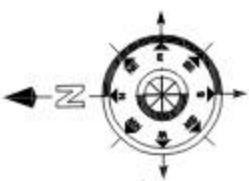
2. Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 1 шт./3,38 м³.

3. Местоположение деревьев и кустарника, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.31)	сущ.

74/20-ПЗУ							
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>			
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>			
Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.31					Стадия	Лист	Листов
Подготовительные работы.					П	7	11
					ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		



Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
	Дворовой проезд и парковка			690	300 L3	45	
					300 L1	78	
	Пешеходные дорожки			302,3	БР.100.20.8	45	
	Отмостка			150	БР.100.20.8	67	
	Восстановление газона			14,1			

Условные обозначения:

- проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- валик из асфальтобетона
- граница восстановления газона с завозом грунта
- направление уклона асфальтового покрытия
- пандус, см. прим. п. 5.

Примечания:

1. По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
2. При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
3. После устройства асфальтового покрытия выполнить посев газона обыкновенного вручную с внесением растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина восстанавливаемого газона 0,5 мп.
4. Выполнить замену плит перекрытия колодцев. Выполнить выравнивание колодцев до уровня асфальтового покрытия.
5. Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с дворовым проездом выполнить понижение бордюра.
6. В месте примыкания отмостки к цоколю, где низко находятся вентиляционные решетки и продухи, выполнить валик из асфальтобетона.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

СОГЛАСОВАНО:
Полномочный представитель МКД

/Салахов Р.Ф./

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Институтская, д.31)	сущ.

74/20-ПЗУ

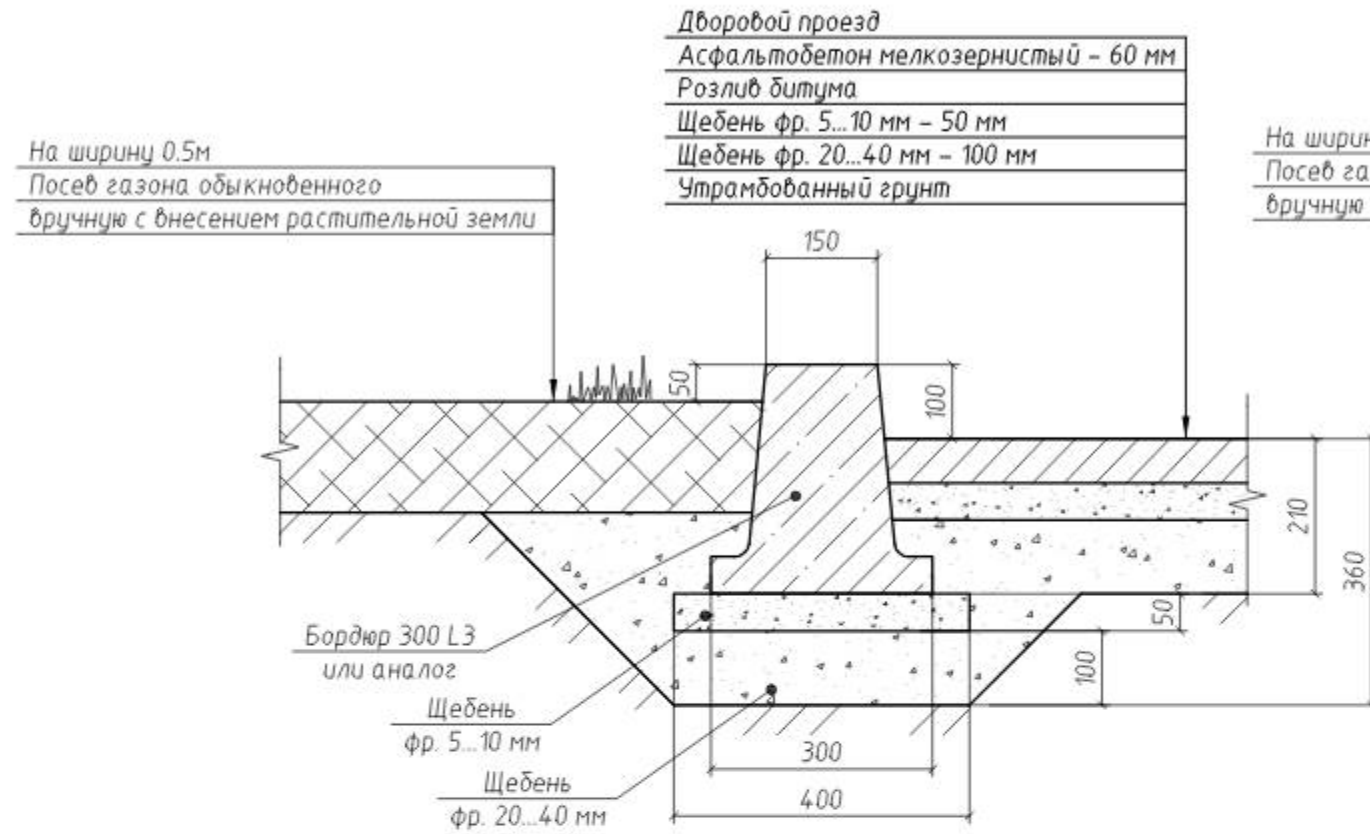
ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Трутнев				Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.31	П	8	
Проверил		Трутнев							
Разработал		Лукашевич							
План благоустройства. М 1:500.							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

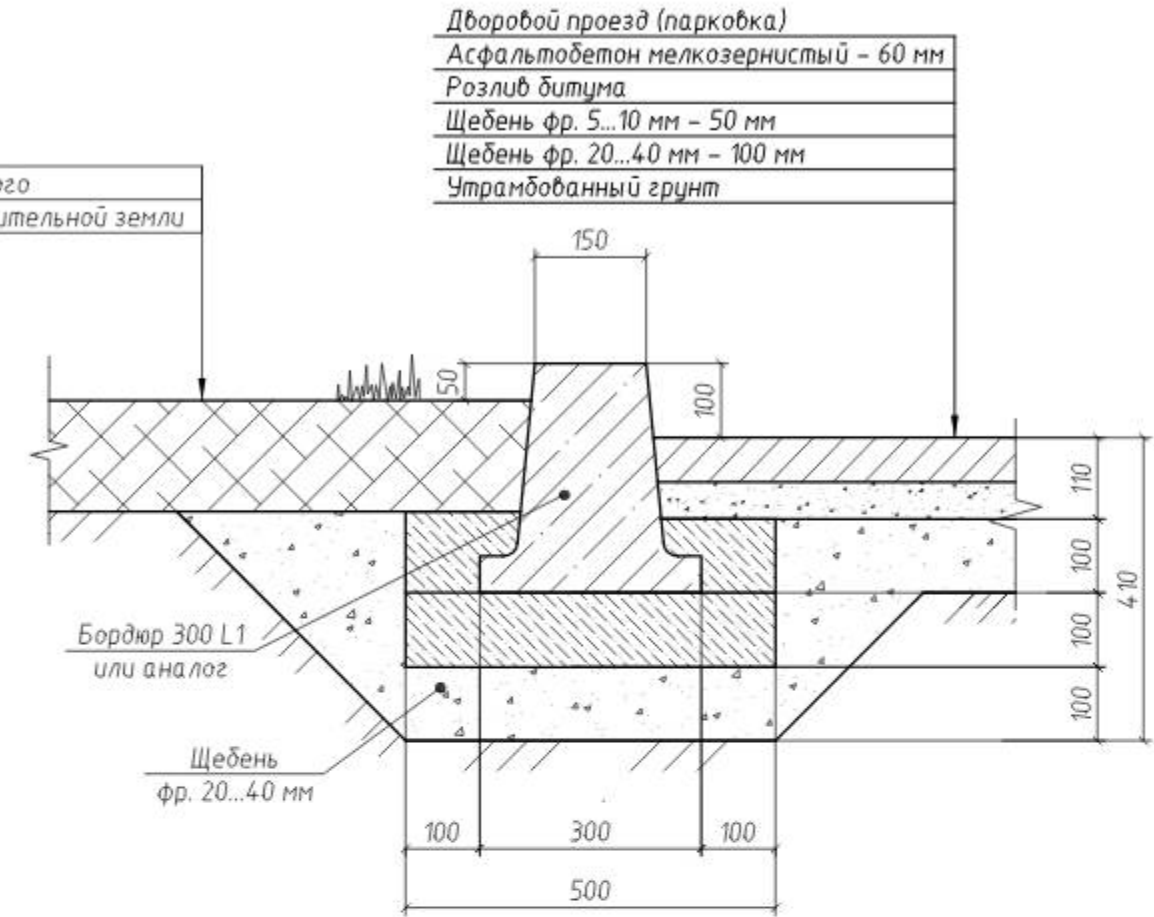
Копировал

А3

Устройство бортового камня 300 L3



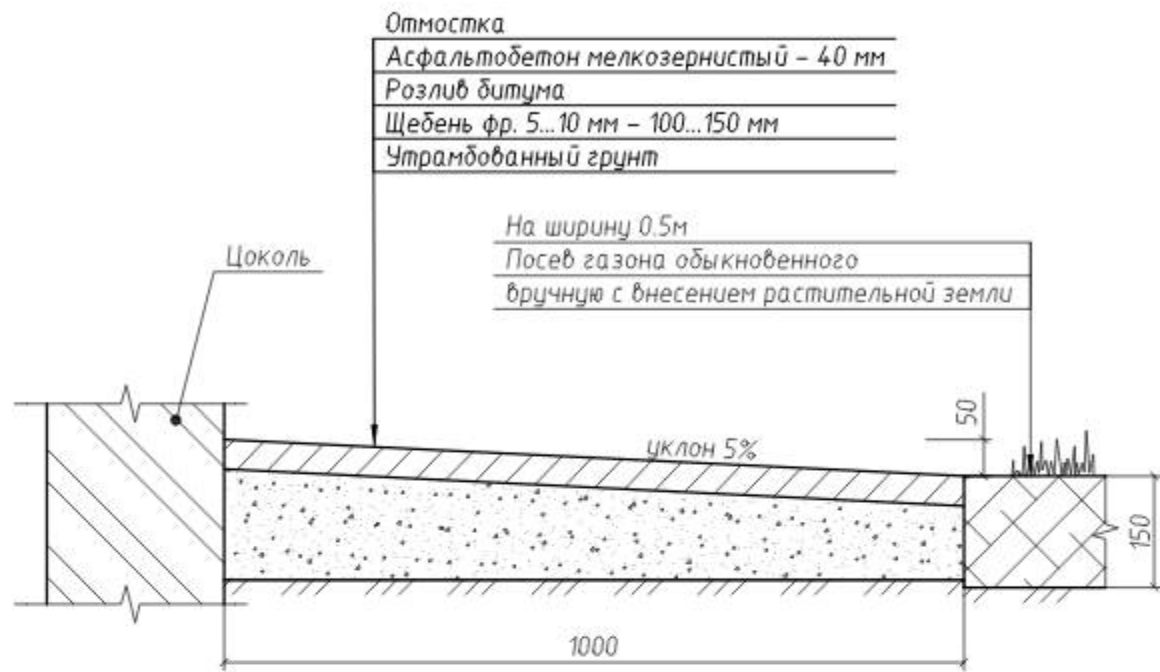
Устройство бортового камня 300 L1



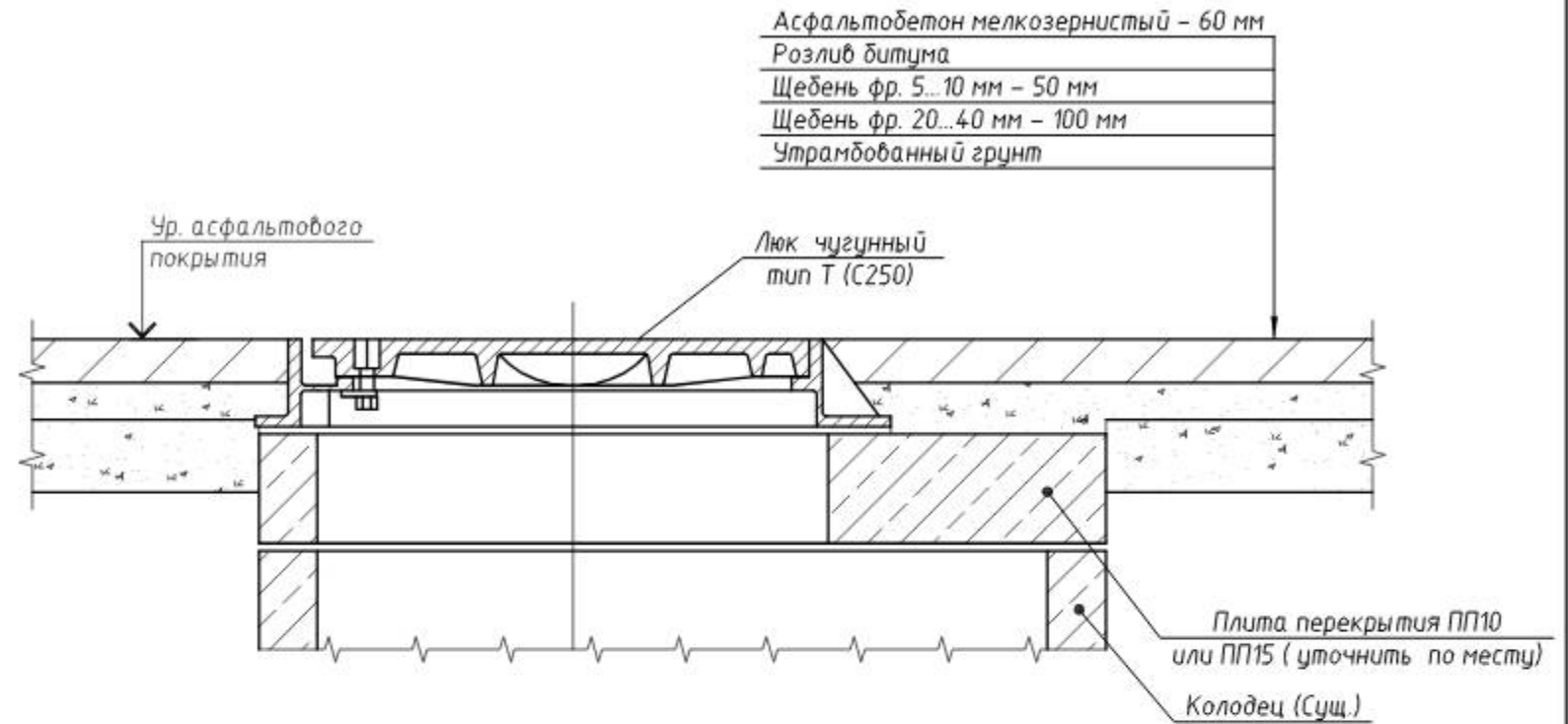
1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100. 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.
2. Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой.
3. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						74/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.31	Стадия	Лист	Листов
							П	9	11
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		
						Устройство бортового камня.			

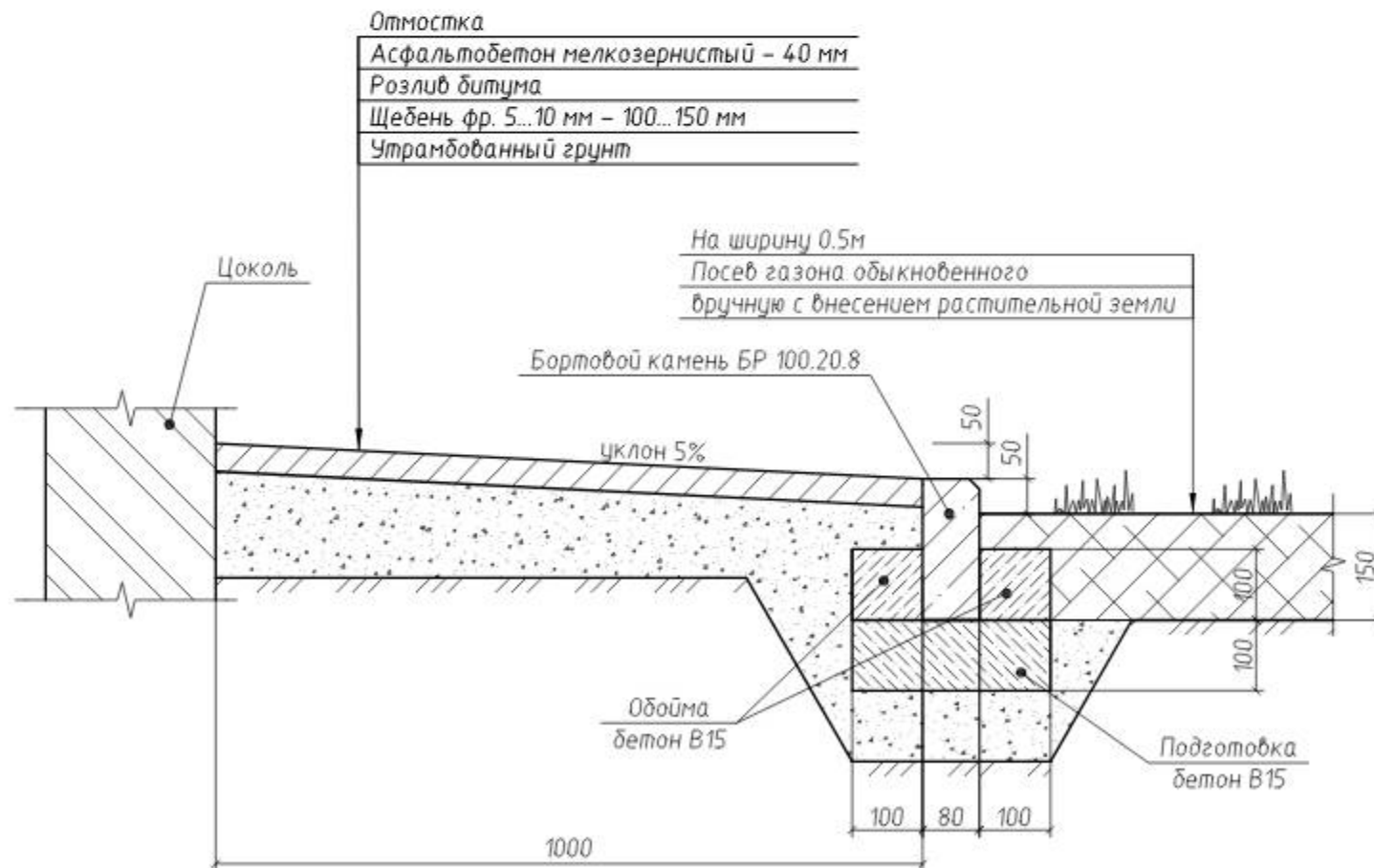
Устройство отмостки



Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда

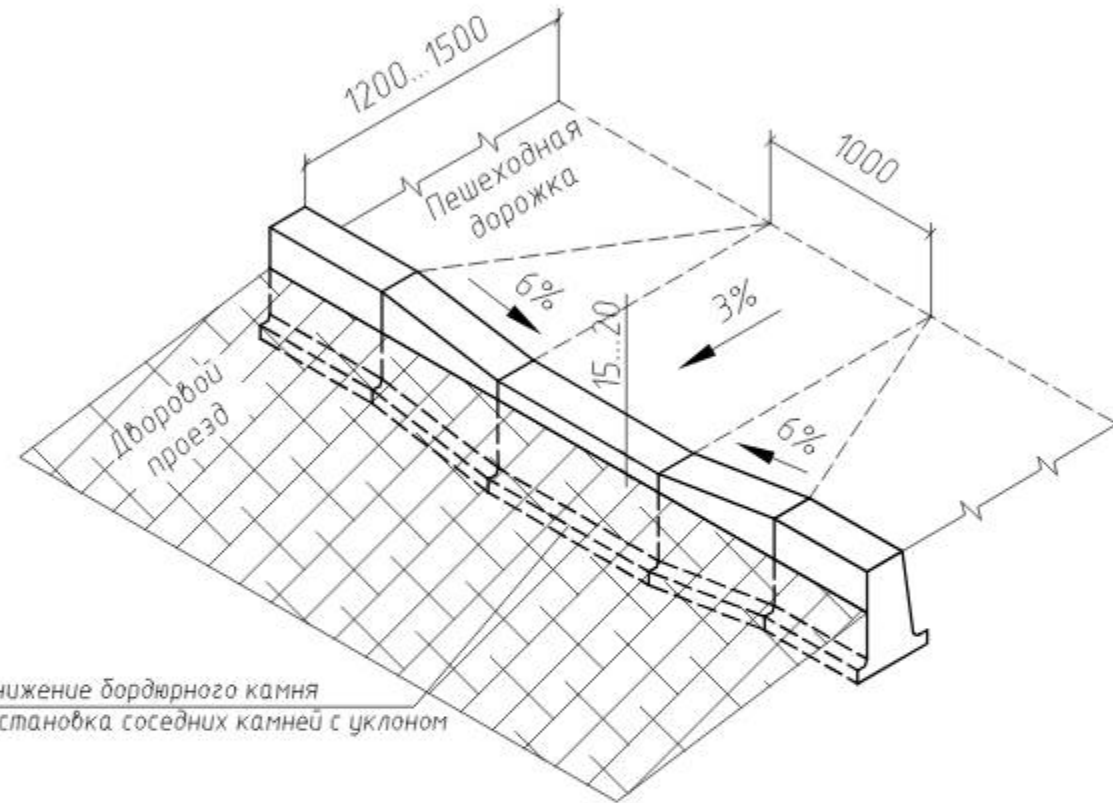


Устройство отмостки



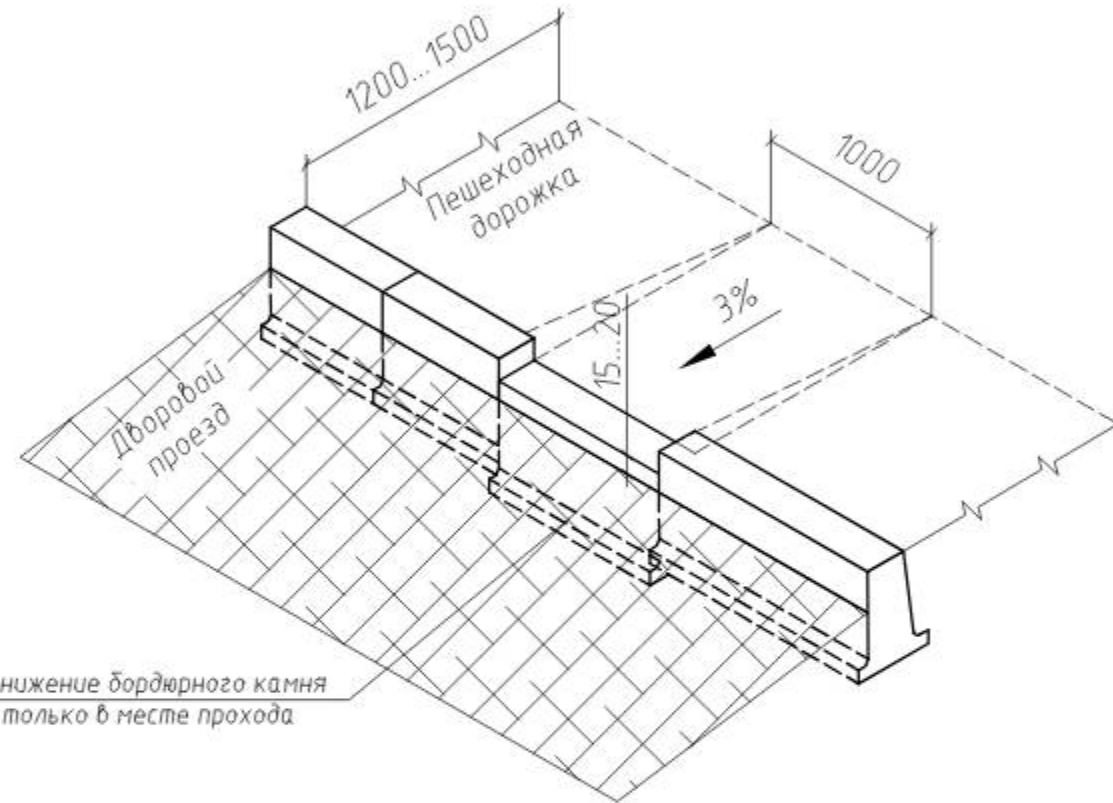
						74/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.31	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	10	11
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>		Устройство отмостки. Узел сопряжения перекрытия колодца и дворового проезда.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		

Устройство пандуса
(вариант №1)



Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						74/20-ПЗУ			
						ООО «Управляющая компания «Жилищное хозяйство»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилых домов по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Институтская, д.31	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	11	11
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2020г.		